

REFERENZANLAGE

Projekt: Credit Suisse Parade 2000
 Bauherr: Credit Suisse Financial Services, Real Estate Management



Zweck:

- Umnutzung 1.UG bis 1.OG
- Erweiterung attraktiver Mieterflächen
- Aufwertung Hauptsitz CS
- Zeitgemässe, moderne Geschäftsstelle CS
- Integration öffentlicher Zonen im Gebäude
- Neue unterirdische Anlieferung und Parking
- Erneuerung VR-Saal / GL-Lounge

Anforderungen des Kunden:

- Bereitstellen von individuell nutzbaren Mieterflächen innerhalb des Umbau-Perimeters
- Totalsanierung ohne Beeinflussung des Bankbetriebes
- Stetige Gewährleistung der Sicherheit
- Einhaltung der bauökologischen Normen
- Integration einer moderner und flexibler Gebäudetechnik unter Berücksichtigung der Architektur

Kenndaten Gebäude:

- Gesamtfläche der Umnutzung ca. 15'000 m²
- Erweiterung der Mietflächen ca. 4'000 m² für 15 Ladeneinheiten
- Passagenbereich ca. 12'00m²
- CS Filiale ca. 1'600 m²
- Kundenempfangsräume 500m²
- Eingang Private Banking ca. 400m²
- Neue unterirdische Anlieferung /Parking ca. 2'500 m²
- VR-Saal/GD Lounge ca. 500m²
- Techn. Zentralen, Lager, Nebenräume, Verkehrswege ca. 4300m²

Bearbeitete Fachgebiete durch KIWI:

- Starkstromanlagen und Installationen
- Beleuchtungstechnik
- Universelle Kommunikationsverkabelung
- Audio- und Video-Systeme
- Wertschutz- und Brandschutzanlagen
- Feldbus-System EIB (1500E/A)
- MSR-Technik für die gebäudetechnischen Anlagen (4000 E/A)
- Parkleit-System
- Personenleit-System

Leistungen der KIWI:

- Bauprojekt: Überprüfen der Machbarkeit auf Basis des Architekturwettbewerbs
Erarbeiten eines Gesamtkonzeptes, Definition der Kosten und Termine
- Ausschreibung: Erstellen von Ausschreibungsunterlagen nach Bauetappen
- Ausführung: Ausführungsplanung Elektro- und MSR- Technik in Etappen
Permanente örtliche Fachbauleitung
Fachgebietbezogenes Qualitäts- und Sicherheitsmanagement
- Abschluss: Leitung Inbetriebsetzung und integrale Tests sämtlicher elektrotechnischer Einrichtungen
Schlussrechnung Unternehmer

Nutzen für den Kunden:

- Erhöhung von attraktiven Mietflächen am Paradeplatz in Zürich
- Neugestaltung der Geschäftsstelle
- ökonomischer Nutzen durch Anpassungen auf die neuen Kundenbedürfnisse
- Hohe Flexibilität für zukünftige Umnutzungen
- Sicherstellung der langfristigen Nutzung der gebäudetechnischen Infrastruktur
- Modernste Systeme für Gebäudeautomation, Sicherheit, Audio-Video, Integration in die vorhandenen Infrastrukturen
- Universelle und flexible Kommunikations- Infrastruktur für EDV, Daten- und Bildkommunikation
- Energiekosteneinsparungen durch Einsatz von softwaremässigen Management- und Optimierungs-Programmen