

## REFERENZANLAGE

Projekt: Residenz der Schweizerischen Vertretung, Prag, CZ

Bauherr: Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern



### Zweck:

Gesamtsanierung des bestehenden unter Denkmalschutz stehenden jugendstil Gebäudes aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts, für die Residenz des Botschafters. Realisierung von Energiespar- und Sicherheitsmassnahmen, der externen Infrastruktur und der Umgebungsarbeiten.

### Kenndaten Gebäude:

- 2 Wohngeschosse und 2 Geschosse für Gästenempfang
- Grundstück 1'750 m<sup>2</sup>
- Bauvolumen 3'750 m<sup>3</sup>

### Leistungen der KIWI:

Generalplaner für Gebäudetechnik umfassend:

- Vorprojekt und Bauprojekt
- Baubewilligungsverfahren
- Ausschreibung
- Auswahlverfahren und Mitwirkung bei der Vergebung
- Ausführungsplanung
- Bauleitung
- Inbetriebnahme und Abschluss
- Mängelbehebung
- Abnahme und Übergabe

### Bearbeitete Fachgebiete der KIWI:

- Elektroanlagen
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Gebäudeautomation
- Koordination und Bauleitung



### Nutzen für den Kunden:

- Ein spezialisiertes, Gesamtverantwortliches Planungs-Unternehmen für alle Fachgebiete
- Reduktion der Schnittstellen für den Bauherrn und Benutzer
- Nutzung der örtlichen Kenntnisse für sämtliche Belagen vor Ort durch den Einsatz der KIWI I&C s.r.o.
- Sicherstellung Abklärungen und Genehmigungsverfahren mit örtlichen Behörden
- Sicherstellung Abklärungen und Genehmigungsverfahren mit Denkmalschutz
- Projektmanagement durch KIWI Systemingenieure und Berater AG Dübendorf, Projektbearbeitung durch die Tochtergesellschaft KIWI I&C s.r.o. in Prag
- Sicherstellung der Bedürfnisse und Anforderungen des Kunden

## REFERENZANLAGE

**Projekt:** Kanzleigebäude, Schweizerische Vertretung Prag, CZ  
**Bauherr:** Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern



### Zweck:

Gesamtsanierung des bestehenden, unter Denkmalschutz stehenden stilvollen Gebäudes sowie ein Anbau.  
 Den Nutzungsanforderungen der Kanzlei und dem bestehenden Objekt angepasste Sanierung.  
 Realisierung von Energiespar- und Sicherheitsmassnahmen, der externen Infrastruktur und der Umgebungsarbeiten.

### Kenndaten Gebäude:

- 1 Untergeschoss, 2 Büroggeschosse und Dachgeschoss mit Büros
- Grundstück 1'230 m<sup>2</sup>, Bauvolumen 3536 m<sup>3</sup>

### Leistungen der KIWI:

- Generalplaner umfassend:
- Projektmanagement
  - Vorprojekt und Bauprojekt
  - Baubewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Auswahlverfahren und Mitwirkung bei der Vergebung
  - Ausführungsplanung
  - Bauleitung
  - Inbetriebnahme und Abschluss
  - Mängelbehebung
  - Abnahme und Übergabe

### Bearbeitete Fachgebiete der KIWI:

- Bauausführung nach Architekturprojekt
- Statik
- Elektroanlagen
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Gebäudeautomation
- Technische und räumliche Koordination
- Bauleitung

### Nutzen für den Kunden:

- Ein spezialisiertes, Gesamtverantwortliches Planungs-Unternehmen für alle Fachgebiete
- Reduktion der Schnittstellen für den Bauherrn und Benutzer
- Nutzung der örtlichen Kenntnisse für sämtliche Belagen vor Ort durch den Einsatz der KIWI I&C s.r.o.
- Sicherstellung Abklärungen und Genehmigungsverfahren mit örtlichen Behörden
- Sicherstellung Abklärungen und Genehmigungsverfahren mit Denkmalschutz
- Projektmanagement durch KIWI Systemingenieure und Berater AG Dübendorf, Projektbearbeitung durch die Tochtergesellschaft KIWI I&C s.r.o. in Prag
- Sicherstellung der Bedürfnisse und Anforderungen des Kunden

