

## REFERENZANLAGE

Projekt: Roche Areal Basel, Biotech Neubau 95/MAB  
 Bauherr: F. Hoffmann – La Roche AG, Basel



### Zweck:

Um der stetig wachsenden Nachfrage nach ihren neuartigen Medikamenten auch in Zukunft gerecht zu werden, baute Roche die biotechnologischen Produktionskapazitäten weiter aus.

In den neuen Anlagen sollen zunächst die Wirkstoffe für die Krebsmedikamente Avastin und Herceptin (so genannte monoklonale Antikörper) hergestellt werden.

Für die neuen Anlagen sind ein bestehendes Chemieproduktionsgebäude abgebrochen und durch einen achtgeschossigen Biotech- Neubau des Architekten Herzog & de Meuron ersetzt worden.

### Planung/Realisierung:

2004 bis 2006

### Anforderungen des Kunden:

- Hohe Personen- und Betriebssicherheit
- Produktionsräume in Reinraumtechnik
- Erfüllung gestalterischer Ansprüche an die Architektur und an die Technik
- Abwicklung nach Ultrafastrak-Terminplan
- Hohe Qualität in Planung und Ausführung
- Qualifizierung nach GMP
- Einbindung verschiedener Systeme in die vorhandene Areal-Infrastruktur
- Tiefe Investitions- und Betriebskosten

### Kenndaten Gebäude:

- Gebäudefläche 24'400 m<sup>2</sup>, Gebäudevolumen 121'000 m<sup>3</sup>
- Nutzungseinheiten: Reinraumproduktionräume mit zugeordneten Büro und Nebenräumen, Sitzungszimmer mit Audio-/Videoausrüstung, Aufenthaltsräume, Technikräume und Versorgungsschacht
- Elektrotechnik:  
Anschlussleistung 4 MVA  
USV-Leistung 320 kVA
- Gebäudeautomation/Raumautomation:  
ca. 3'200 Datenpunkte
- 29 autonome Schleusensteuerungen  
Qualifizierung nach GMP/GEP

### Nutzen für den Kunden:

- Produktionsgebäude mit hohem Nutzwert in Bezug auf Betriebssicherheit, Raumkomfort und Ästhetik
- Kurze Planungs- und Ausführungsdauer
- Sicherstellung der langfristigen Nutzung der gebäudetechnischen Infrastruktur
- Modernste Systeme für Gebäudeautomation, Brandmeldung, Evakuierung, Zutrittskontrolle und Videoüberwachung mit Schnittstellen und Integration in die vorhandenen Infrastrukturen der Roche
- Integriertes und durchgängiges Gebäudeautomationssystem für alle Gewerke mit Management-, Automations- und Feldebene
- Planung und Realisierung der Anlagen und Installationen nach den Normen und Standards der Roche und den Qualitätsanforderungen

### Leistungen der KIWI:

- Variantenstudien, Konzeptentwicklung
- Planung in den Projektphasen CD (Conceptual Design) und BD (Basic Design)
- Begleitung in den Phasen DD (Detail Design) und CC (Construction & Commissioning)
- Spacemanagement Elektro- und Gebäudeautomation mit 3D-CAD-Tool
- Einbindung in Mittelspannungsanlage
- Elektroanlagen- und Installationen
- Gebäudeautomation, Raumautomation

