

## Firmenportrait

Die KIWI Systemingenieure und Berater AG ist eine international und interdisziplinär tätige Ingenieurunternehmung und ist seit 1990 erfolgreich am Markt. Die KIWI verfügt mit einem eingespielten Team von qualifizierten Fachspezialisten und Generalisten über das notwendige Know-how und die Erfahrung für eine kompetente, umfassende und nachhaltige Beratung und Gesamtplanung von technischen Gebäudeausrüstungen.

Als unabhängige Ingenieurunternehmung arbeitet die KIWI frei von Unternehmern und Lieferanten. Eine Neutralität, die sich für unsere Kunden auszahlt. An den Standorten Dübendorf und Liestal sind über 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.

Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 500'000.- und ist vollumfänglich in Eigenbesitz der aktiven Firmeninhaber von Peter Antipovic, Peter Studerus, Markus Weber und Charles Wyss.

## Kernkompetenzen

Das Dienstleistungsangebot der KIWI umfasst die Beratung und Planung für den kompletten gesamten Bereich der Gebäudetechnik.

- Energietechnik
- Elektroanlagen
- Klima- und Lüftungsanlagen
- Heizungs-, Kälte- und Sanitäreanlagen
- Gebäudeautomation
- Kommunikations- und Informationstechnologie
- Safety und Security
- Technische und räumliche Fachkoordination

## Marktsegmente

Die KIWI zeichnet sich mit einer umfassenden Kernkompetenz für komplexe gebäudetechnische Anlagen aus, insbesondere für Bauherren, Investoren und Architekten der Sparten

- Chemie, Pharma, Biotechnologie
- Forschung und Entwicklung
- Datacenter und Informatik
- Energieversorgung und Verteilung
- Verwaltung und Dienstleistung
- Industrie und Recycling

## Leistungsspektrum

Das Leistungsspektrum der KIWI umfasst alle Beratungs- und Planungsdisziplinen für die Technik am Bau.

- Bauherrenberatung, Consulting und Controlling
- Planung Elektro, Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation
- Gesamtleitung, Bauherrenvertretung, Projektmanagement
- Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Projektentwicklung
- Energie-, EMV und Gebäudetechnikkonzepte
- Fachbauleitung, Integrierte Test, Inbetriebsetzung und Abnahmen
- Betriebs- und Instandhaltungskonzepte, Facility Management
- Anlagen- und Betriebsoptimierungen
- Validierungen, GMP
- PQM, Projektbezogenes Qualitätsmanagement
- Gutachten und Expertisen

## Integrale Planung

Wir verstehen Planen, Bauen und Bewirtschaften als ganzheitlichen Prozess, welcher sich in den Phasen Initiierung, Planung und Realisierung unter Einbezug der Aspekte aus den Phasen Betrieb und Bewirtschaftung auszeichnet. Denn die Kosten während der Nutzungsdauer eines Gebäudes betragen in der Regel ein Vielfaches der Investitionskosten. Nachhaltiges Bauen ist Bestandteil unseres Leistungsauftrages.

Die Integrale Planung unterstützt die interdisziplinäre Teamarbeit und entwickelt den architektonischen Entwurf im Dialog zwischen Architekten, Bauphysikern, Gebäudetechnikern und Spezialisten. Wir stellen die Gesamtbetrachtung über die Betrachtung von Einzelthemen, durch die integrale Planung erzielen wir einen erheblichen Mehrwert für den Bauherrn.

## Kundenorientiert

Erklärtes Ziel der KIWI Systemingenieure und Berater AG liegt darin, die von den Kunden geforderte Qualität der Dienstleistungen effizient zu erreichen und damit dem Kunden einen hohen Nutzen an Mehrwert zu bieten. Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden, wobei diese in konzeptionelle Überlegungen einbezogen werden, denn in ihrem Sinne wollen wir tätig sein.

Unsere Lösungen zeichnen sich durch ihre Individualität aus und sind auf die Kunden ausgerichtet, sowohl in technischer, ökologischer wie auch wirtschaftlicher Hinsicht. Die Gesamtbetrachtung steht im Vordergrund und garantiert für Lösungen, welche im Sinne des Ganzen optimiert sind. Die Schaffung langfristiger und zukunftsweisender Gebrauchswerte für den Bauherrn stellt unser primäres Ziel dar.

## Geschäftsleitung



René Iten  
Dipl. Techn. HF

Markus Brechbühl  
Dipl. Techn. HF

Peter Antipovic  
Dipl. Ing TH

Charles Wyss  
Dipl. Ing. FH

Markus Weber  
Dipl. Ing. FH

Peter Studerus  
Dipl. Techn. HF

## Projektleitung

Die zunehmende Technisierung in Gebäuden verlangt heute nicht nur qualitativ hoch stehende Leistungen in den einzelnen Fachdisziplinen, sondern auch die Kompetenz, dieses Fachwissen geschickt zu einer optimalen Gesamtlösung zu kombinieren.

Die Geschäftsleitung der KIWI ist mit ihren Generalisten und Spezialisten breit abgestützt, welche die Projektleitung für Schlüsselprojekte von der Planung bis zur Übergabe wahrnehmen. Der Projektleiter ist direkter Ansprechpartner des Bauherrn und wird vom Fachkoordinator und vom Projektteam für die Abstimmung und Koordination der technischen Schnittstellen zwischen den verschiedenen Systemen und Installationen unterstützt. Dadurch wird sichergestellt, dass die vom Kunden geforderte Qualität in Bezug auf seine Bedürfnisse, Anforderungen, Zielsetzungen, Kontinuität und somit der nachhaltige Projekterfolg erreicht wird.

Team	<p>Das Team, bestehend aus qualifizierten Fachspezialisten und Generalisten, verfügt über ein breites Know-how im Bereich der Energietechnik, Gebäudetechnik, Gebäudeautomation, Informationstechnologie, Projektmanagement und Bauherrenvertretung.</p> <p>Eine hohe Kundenzufriedenheit ist nur durch Topleistungen und Spitzenqualität zu erreichen. Unsere Mitarbeiter stehen im Mittelpunkt der Zielerreichung, sie zeichnen sich durch ihre Kompetenz, Persönlichkeit sowie Unternehmer- und Teamgeist aus.</p> <p>Motivierte Mitarbeiter bilden das Kernstück jeder Unternehmung. Dies veranlasst uns, laufend die Arbeitszufriedenheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu prüfen. Die Auswertung der Umfrage dient dazu, Schwachstellen zu erkennen und zu beheben.</p> <p>Um den hohen Anforderungen von zukunftsorientierten Gesamtlösungen gerecht zu werden, ist die laufende Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein zentrales Thema. Wir wollen sicherstellen, dass wir auch in Zukunft unsere Topleistungen mit Spitzenqualität anbieten können.</p>
Partnerschaften	<p>Beteiligungen und langjährige Partnerschaften erlauben der KIWI, den Kunden auch mit ergänzenden Leistungen zu bedienen. Solche Leistungen beinhalten Energie- Contracting über die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einem Energiedienstleister, komplette IT- Lösungen über die Partnerschaft mit einem IT-Anbieter oder ein Know-how-Transfer in den europäischen Raum via Tochtergesellschaft der KIWI in Prag CZ.</p>
QM System	<p>Die Qualitätspolitik ist ein integraler Bestandteil unserer Unternehmungsziele. Die KIWI Systemingenieure und Berater AG ist seit 1998 zertifiziert. Die Unternehmung führt und unterhält ein Qualitätsmanagement-System (QM-System) gemäss der Norm ISO 9001:2000. Das QM-System bildet die Grundlage für die Sicherung der Qualität und die Optimierung der Dienstleistungen.</p> <p>Das QM-System der KIWI stellt sicher, dass alle Geschäftsprozesse, die Auswirkungen auf die Qualität und somit Auswirkungen auf den Kunden haben, durchgängig geplant, gesteuert und überwacht werden. Neben der Erfüllung von Kundenanforderungen ist die kontinuierliche Verbesserung des Qualitätssystems ein zentraler Bestandteil der Ziele des Unternehmens.</p>
Projektspezifische Qualitätssicherung (PQM)	<p>Die KIWI übernimmt das PQM auf Basis des projektbezogenen Qualitätsmanagementsystems nach SIA 2007. Mit diesem Führungsinstrument kann der Weg zum Projekterfolg sichergestellt werden. Es stützt sich auf die Eigenverantwortung der Beteiligten und verknüpft die Tätigkeiten der beteiligten Stellen und Unternehmen. Besondere Bedeutung hat das PQM an den Nahtstellen zwischen den Beteiligten.</p> <p>Mit dem PQM wird das Ziel verfolgt, sämtliche Risikofaktoren im Projekt in den verschiedenen Phasen aufzudecken, um rechtzeitig geeignete Massnahmen einzuleiten. So können relevante Gefahren eliminiert und vorhandene Chancen genutzt werden. Aufgrund unserem PQM, Know-how und Projektmanagement wird sicherstellt, dass die vom Kunden geforderte Qualität in Bezug auf seine Bedürfnisse, Anforderungen, Zielsetzungen und somit der nachhaltige Projekterfolg erreicht wird.</p>
Adresse	<p>KIWI Systemingenieure und Berater AG Im Schörli 5, 8600 Dübendorf Tel. +41 044 802 11 77, Fax. +41 044 802 11 88 <a href="http://www.kiwi.ch">www.kiwi.ch</a> / <a href="mailto:info@kiwi.ch">info@kiwi.ch</a></p>