

Leistungsübersicht KIWI Gesamtplanung Gebäudetechnik

	Elektrotechnik	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälte-, Sanitärtechnik	Raum- und Gebäudeautomation MSR- Technik	Räumliche und technische Fachkoordination
Konzeptphase	<ul style="list-style-type: none"> Machbarkeitsstudien Wirtschaftlichkeitsanalysen Zustandsanalysen Projektentwicklung Energieversorgung- und Verteilung Stromversorgung Netzberechnungen Notstromkonzepte EMV-, Blitzschutz- Ueberspannungsschutz Sanierungskonzepte Energie Contracting 	<ul style="list-style-type: none"> Machbarkeitsstudien Wirtschaftlichkeitsanalysen Zustandsanalysen Energiekonzepte Projektentwicklung Wärme- und Kälteerzeugung /Verteilung Wasseraufbereitung- und Verteilung Energie Contracting Dynamische Raumsimulationen Sanierungskonzepte 	<ul style="list-style-type: none"> Machbarkeitsstudien Wirtschaftlichkeitsanalysen Zustandsanalysen Projektentwicklung Systemintegrationen Betriebskonzepte Kennzeichnungs- und Beschriftungskonzept Messkonzept Alarmierungskonzept Kommunikationskonzepte Sanierungskonzepte 	<ul style="list-style-type: none"> Machbarkeitsstudien Wirtschaftlichkeitsanalysen Schnittstellendefinition Anlagen und Gewerke und Installationen Uebergeordnete Systemintegrationen und Kommunikationskonzepte Energie- und Medien-Messkonzept Interventionskonzept Dokumentationskonzept
Phase Projektierung und Planung	<ul style="list-style-type: none"> Hoch- und Mittelspannungsanlagen Trafostationen Ersatznetzanlagen USV- Anlagen Niederspannungs- Verteilanlagen Schaltanlagenleitsysteme Sicherheitsstromversorgung Türengineering Stromschienen- und Kabelsysteme Beleuchtungsanlagen Beleuchtungssteuerungen Schwachstromanlagen Rufanlagen Kommunikationstechnik IT- Lösungen Voice Sicherheitsanlagen CCTV- Anlagen Audiovisuelle Systeme Bussysteme 	<ul style="list-style-type: none"> Wärmeerkraftkoppelung Fernwärme Holzfeuerungen Wärmepumpen Biogasanlagen Dampf- und Heisswasseranlagen Wärmerückgewinnung Oel- und Gaskesselanlagen Free Cooling Abwärmenutzung Aktive und passive Sonnenenergie Absorptionstechnik Grundwasserkühlung Geothermie Brennstoffzellen Thermoaktive Decken- und Bodenelementsysteme Thermoaktive Baukörperaktivierung Energienachweis Regenwassernutzung Automatische Löschanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudeautomations-systeme Prozessleitsysteme Bedienung und Visualisierung Systemaufbau und Topologie Fernalarmierungen Fernwartung Energiemanagement Aufzeichnung und Datenarchivierung Raumautomations-systeme Steuersysteme HLK, Beleuchtung, Storen, Schleusen etc. Kommunikations-schnittstellen Anlagenbeschriebe Systembeschriebe Prinzipschemata Datenpunkt- und Betriebsmittellisten Schaltgerätekombinationen SGK 	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung der technischen Systeme und Installationen Sicherstellung der Schnittstellen zum Betrieb Koordination der Basis-Konzepte Koordination der Energie- und Medien- Messkonzept Koordination der Bedien und Betriebskonzepte Systemintegrator Berücksichtigung gegenseitiger Abhängigkeiten Gesamtennergiekonzept Abstimmen der Systeme und Installationen Integriertes Automations- und IT- Konzept Kennzeichnung Energie- und Medien-Messkonzept
Phase Ausschreibung	<ul style="list-style-type: none"> Firmen- und produktneutrale Ausschreibung Offertvergleich Offertanalysen Vergabeantrag Werkvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> Firmen- und produktneutrale Ausschreibung Offertvergleich Offertanalysen Vergabeantrag Werkvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> Firmen- und produktneutrale Ausschreibung Offertvergleich Offertanalysen Vergabeantrag Werkvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> Definition der Schnittstellen Spezialisten für die Gebäudetechnik Berücksichtigung von gegenseitigen Abhängigkeiten
Phase Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> Ausführungsplanung Fachbauleitung Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle Werkstattprüfungen Funktionstests Inbetriebnahme Abnahme Uebergabe Baudokumentation 	<ul style="list-style-type: none"> Ausführungsplanung Fachbauleitung Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle Werkstattprüfungen Funktionstests Inbetriebnahme Abnahme Uebergabe Baudokumentation 	<ul style="list-style-type: none"> Ausführungsplanung Fachbauleitung Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle Werkstattprüfungen Funktionstests Inbetriebnahme Abnahme Uebergabe Baudokumentation 	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung der technischen Systeme und Installationen Sicherstellung Schnittstellen zum Betrieb Koordination Inbetriebsetzung, Abnahme Dokumentation Integrierte Tests Uebergabe
Phase Betrieb	<ul style="list-style-type: none"> Periodische Tests und Funktionskontrollen Schulungen Anlagenoptimierungen Planung und Ausschreibung Facility Management FM Expertisen Unterstützung Betrieb 	<ul style="list-style-type: none"> Periodische Tests und Funktionskontrollen Schulungen Anlagenoptimierungen Planung und Ausschreibung Facility Management FM Expertisen Unterstützung Betrieb 	<ul style="list-style-type: none"> Periodische Tests und Funktionskontrollen Schulungen Anlagenoptimierungen Planung und Ausschreibung Facility Management FM Expertisen Unterstützung Betrieb 	<ul style="list-style-type: none"> Koordination periodische Tests und Funktionskontrollen Koordination Anlagenoptimierungen Koordination Planung und Ausschreibung Facility Management FM Unterstützung Betrieb