

Leistungsübersicht KIWI Consulting / Controlling

Bauherrenberatung Studien, Konzepte Expertisen	Projektbezogenes Qualitätsmanagement PQM	Betriebs- und Anlagenoptimierung	Facility Management FM
<p>Beratung des Bauherrn / Investors zur Sicherstellung der Bedürfnisse und Ziele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bedürfnisanalysen - Bedürfniskoordination - Nutzungskonzepte - Zustandsanalysen - Machbarkeitsstudien - Variantenstudien - Kostenerhebungen - Ökologie - Ressourcenerhebung - Ressourcenanalyse - Wirtschaftlichkeitsanalysen - Chancen und Risiken - Alternativen - Projektentwicklung - Projektabwicklung - Energie Contracting - Nachhaltiges Bauen <p>Energiekonzept mit gesamteinheitlicher Betrachtung.</p> <p>Dynamische Gebäude- und Raumsimulationen.</p> <p>Verbrauchs- und Standortspezifische Versorgungskonzepte.</p> <p>Energieerfassung- und Energiemanagementkonzepte</p> <p>Kostenoptimierung, Minimierung Investitions- und Betriebskosten.</p> <p>Kosten- und Terminmanagement</p> <p>Sicherstellung nachhaltiger Projekterfolg</p>	<p>Beratung des Bauherrn / Investors und Mitwirkung bei der Festlegung des Bauvorganges auf Basis PQM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektanforderungen - Risikoanalyse - Risikobewertung - Risikobeurteilung - Q- Lenkungsplan - Risikostrategie - Q- Schwerpunkte - Massnahmeplan - QM- Anforderungen - QM- Konzept - QM- Vereinbarung - QM- Plan - Q- Prüfung - Q- Kontrolle - Q- Diagnose <p>Kontrolle bei der Umsetzung der Vorgaben aus den PQM-Massnahmen.</p> <p>Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle hinsichtlich Qualität gegenüber der Spezifikation des Werkvertrages.</p> <p>Feststellen von Mängeln und Anordnung von Massnahmen.</p> <p>Planung, Organisation und Ueberwachung der Inbetriebnahme der Anlagen und Installationen.</p> <p>Planung, Organisation und Durchführung der Abnahmen und Uebergaben.</p> <p>Sicherstellung der Mängelfreien Abnahme</p>	<p>Beratung des Auftraggebers für eine umfassende Betriebs- und Anlagenoptimierung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betriebsführung - Betriebsüberwachung - Energiedatenerfassung - Nebenkostenabrechnung - Instandhaltungskonzept - Ressourcenplanung - Wartungsanleitungen <p>Überprüfung und Anpassen der Betriebsanleitungen und Handbücher.</p> <p>Ausmessung der Anlagen in verschiedenen Betriebszuständen.</p> <p>Ermitteln von Betriebs- und Energieoptimierungen.</p> <p>Schwachstellenanalyse und Massnahmenkatalog.</p> <p>Berichterstattung, Vorschlag als Entscheidungsgrundlage für den Auftraggeber.</p> <p>Organisation Umsetzung der Massnahmen</p> <p>Anordnung der optimalen Anlageneinstellungen.</p> <p>Überprüfung und Anpassen der Betriebsanleitungen und Handbücher.</p> <p>Durchführen von Erfolgskontrollen und wiederkehrende Prüfung.</p>	<p>Beratung des Auftraggebers für ein umfassendes Facility Management:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bedürfnisanalysen - Ist- Zustandsaufnahmen - Bewertungen - Energieanalysen - Verbrauchsanalysen - Sicherheitsanalysen - Kostenanalysen - Benchmark - Energiedatenerfassung - Nebenkostenabrechnung - Instandhaltungskonzept - Bewirtschaftung - Betriebskonzept - Reinigung - Projektmanagement - Objektmanagement - Organisation - Neutrale Ausschreibung - Vertragsmanagement - Reporting - Implementierung - Vorgaben Fachplaner - Führung Implementierung - Dokumentenmanagement - Definition QS - FM Reviews und Audits - Ressourcenplanung - Erfolgskontrolle FM