

REFERENZANLAGE

Projekt: St. Galler Kantonalbank, Zentralsitz St. Leonhardstrasse St. Gallen
 Bauherrschaft: St. Galler Kantonalbank



Zweck:

Der Umbau des Hauptsitzes ist für die St.Galler Kantonalbank das grösste Bauprojekt der letzten 25 Jahre. Die Bank investiert mit diesem Grossprojekt mit einem Volumen von gut 40 Millionen Franken in die Wirtschaft von Stadt und Region St.Gallen. Die Sanierung beinhaltet die Erneuerung der gesamten Infrastruktur (Ersatz von Haustechnik und Einrichtungen, wie Böden, Beleuchtung, Büromöbel, etc.). Die Betriebssicherheit wird auf den neuesten Stand gebracht und die Arbeitsräume können in Zukunft flexibler genutzt werden.

Anforderungen des Kunden:

- Dauernde Aufrechterhaltung des Bankbetriebes im Zentralsitz während den Umbauarbeiten
- Einheitlicher Aufbau der Gebäudeautomatisierung gemäss den Richtlinien der SGK
- Termin-, Qualitäts- und Kostenziele

Kenndaten Gebäude:

- 700 Arbeitsplätze
- 2400 Datenpunkte Gebäudeleitsystem
- 850 Datenpunkte Bedienungs- und Beobachtungssystem Stromversorgung;
- 2 Ersatznetzanlagen 2 x 700 kVA;
USV-Anlagen 3 x 160 kVA



Leistungen der KIWI:

- Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsplanung Gebäudeautomatisierung
- Planung Gebäudeautomatisierung für die Heizungs-, Kälte-, Klima-, Lüftungsanlagen
- Planung Bedienungs- und Beobachtungssystem für die Stromversorgung
- Funktionstests, Inbetriebsetzungen und Abnahmen
- Organisation und Leitung der Integralen Tests



Nutzen für den Kunden:

- Sicherstellung der langfristigen Nutzung der gebäudetechnischen Infrastruktur
- Modernste Systeme für Gebäudeautomation und Sicherheit
- Gebäudeautomatisierung abgestimmt in Funktion und Aufbau auf die Anforderungen der Bank
- Vollautomatische Steuerung der Stromversorgung bei Netzausfall, Notstrombetrieb und Netzurückkehr
- Ein spezialisiertes, gesamtverantwortliches Planungsunternehmen nur für die MSRL-Technik über alle Fachgebiete (HLK- und Elektrotechnik)
- Investitionseinsparung durch offenen Wettbewerb bei den System- und Unternehmerevaluationen
- Betriebskosteneinsparung durch Schaffung eines optimierten Gebäudeautomatisierungs- Systems; die Anlagen können auf ihre wirtschaftliche Betriebsweise überwacht werden